

## VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

### Liste des pièces à fournir

#### \* En ce qui concerne le VENDEUR

- état civil complet, coordonnées téléphonique et mail
- titre de propriété,
- montant du prix de vente,
- liste du mobilier et estimation poste par poste,
- si location en cours, copie du bail et montant actuel du loyer,
- si location antérieure, copie du congés du précédent locataire et copie de l'état des lieux de sortie. Si congés pour vendre, copie de l'exploit d'huissier.
- diagnostics immobiliers,
- Assainissement : contrôle du SPANC ou confirmation bien raccordé au réseau collectif
- Si copropriété : nom du syndic, règlement de copropriété.
- si lotissement : règlement, cahier des charges et statut ASL,
- si vente après construction : permis de construire, assurance dommage-ouvrage du constructeur, déclaration d'achèvement de travaux,
- si gros travaux depuis moins de 10 ans : autorisation d'urbanisme, facture et attestation d'assurance décennale des entreprises,
- si prêt en cours, coordonnées de la banque

#### \* En ce qui concerne l'acquéreur

- Note d'état civil dument complétée, coordonnées téléphonique et mail
- simulation bancaire

## NOTE ETAT CIVIL

### Monsieur

NOM de famille :

Prénoms

Nationalité :

Né à (Ville et Département) :

Le

Domicile :

Profession :

Téléphone domicile :

Portable :

**Email :**

Veuve ou Divorcée ou séparée de corps de (rayer les mentions inutiles) :

Nom :

Prénoms :

### Madame

NOM de jeune fille :

NOM d'épouse :

Prénoms

Nationalité :

Née à (Ville et Département) :

Le

Domicile :

Profession :

Téléphone domicile :

Travail :

**Email :**

Veuf ou Divorcé ou séparé de corps de (rayer les mentions inutiles) :

Nom :

Prénoms :

### PACS

Date du contrat :

### MARIAGE CIVIL

Mairie de (Ville et Département) :

Date :

### CONTRAT DE MARIAGE :

Nom et Ville du Notaire :

Date du contrat :

Régime adopté :

### MODIFICATIONS AU REGIME MATRIMONIAL :

Nom et Ville du Notaire :

Date de l'acte :

Nouveau régime adopté :

Homologation par le Tribunal de (Ville et Département) :

en date du :